



## Zitting gemeenteraad 09/05/2019

---

- Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester;  
T. Dedecker, voorzitter;  
H. Dierendonck, N. Lejaeghere, E. Van Muyswinkel, schepenen;  
D. Gilliaert, voorzitter BCSD;  
B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, G. Galle, C. Niville, D. De Poortere, B. Ryckewaert, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanheste, R. Vangenechten, F. Spaey, J. Töpke, R. De Lille, raadsleden;  
P. Van Looy, wnd. algemeen directeur;
- Verontschuldigd: S. Van den Bossche, M. Van Boven, raadsleden;  
P. Ryckewaert, algemeen directeur;

### **7. Gemeentelijke activeringsheffing onbebouwde kavels en gronden - hervaststelling**

#### **uittreksel uit het notulenboek**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op artikel 170§4 van de Grondwet;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikels 40 en 41;

Gelet op het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28/05/2010 en 17/02/2012;

Gelet op artikel 3.2.5 tot en met artikel 3.2.16 van het decreet van 27/03/2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, afgekort als VCRO;

Gezien er op het grondgebied van de gemeente percelen gelegen zijn, die voor bebouwing in aanmerking komen, maar die echter braak blijven liggen;

Overwegende dat het gemeentebestuur op basis van artikel 3.2.5 van het decreet grond- en pandenbeleid potentiële woonlocaties dient vrij te maken en grondspeculatie dient tegen te gaan;

Overwegende dat de gemeente het ook wenselijk acht om potentiële woonlocaties vrij te maken en grondspeculatie tegen te gaan;





Overwegende dat de invoering van een activeringsheffing de gemeente toelaat om eigenaars hiertoe aan te sporen;

Overwegende dat art. 3.2.5 de gemeenteraad machtigt om een jaarlijkse activeringsheffing in te voeren;

Overwegende dat het decreet op het grond- en pandenbeleid stelt dat deze heffing zich:

- ofwel dient te baseren op een bedrag per strekkende meter aan de straatzijde waarbij de heffing minstens 12,50 euro per meter bedraagt en het minimale heffingsbedrag 125 euro,
- ofwel dient te baseren op de totale oppervlakte van het perceel met een heffing van minstens 0,25 euro per vierkante meter en een minimale totale heffing van 125 euro;

Overwegende dat bovenstaande bedragen gekoppeld zijn aan de Abex-index van november 2008;

Overwegende dat het heffingsbedrag inzake activeringsheffing niet meer aangepast is sinds 2007;

Overwegende dat het wenselijk is om een belasting te heffen gebaseerd op de totale oppervlakte van het perceel, daar de totale oppervlakte van een perceel of kavel bepalend is voor de verkoopswaarde enerzijds en het bouwpotentieel anderzijds;

Overwegende dat het wenselijk is om, in tegenstelling tot de vorige legislaturen, niet langer te werken met oppervlaktecategorieën, daar er bij dit laatste systeem nog altijd een ongelijke heffing is: grote percelen dienen in vergelijking minder te betalen dan kleine percelen;

Overwegende het voorstel om aldus louter te werken op basis van de totale oppervlakte van het perceel waarbij een bedrag per vierkante meter geheven wordt;

Overwegende dat op basis van de koppeling aan de ABEX-index dit neerkomt op een minimale heffing van 0,30 euro/m<sup>2</sup> met een minimale heffing van 150 euro;

Overwegende dat de vrijstellingen inzake gemeentelijke activeringsheffing, beschreven in het grond- en pandenbeleid, van suppletieve aard zijn: ze zijn enkel van toepassing indien er niet uitdrukkelijk van afgeweken wordt;

Overwegende dat de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening ook vrijstellingen omvat inzake gemeentelijke activeringsheffing, niet-suppletief van aard en beperkt tot industriegrond;

Overwegende dat het aan te raden is het aantal gemeentelijke vrijstellingen te beperken om zo grondspeculatie zo goed mogelijk tegen te gaan;

Overwegende het voorstel om de vrijstellingen te beperken tot:

- 1) het perceel is technisch niet bebouwbaar: het perceel is niet voor bebouwing vatbaar omwille van:
  - Bouwverbod;
  - Erfdienstbaarheid tot openbaar nut die woningbouw onmogelijk maakt;
  - Wetgeving op ruimtelijke ordening

De eindbeoordeling hiervan ligt bij de omgevingsambtenaar.

- 2) Niet-vervallen omgevingsvergunning bouwen van een woning. Voor kavels of gronden gelegen in woonzone wordt een vrijstelling verleend aan de houders van het zakelijk recht wanneer men beschikt over een niet-vervallen omgevingsvergunning tot het bouwen van een woning voor een periode van maximaal 5 aanslagjaren, te beginnen vanaf de toekenning van de vergunning;
- 3) Voor gronden gelegen in een zone voor industrie, wordt een vrijstelling verleend, indien:





- De houder van het zakelijk recht geen andere onroerend goed in eigendom heeft;
- De grond niet voor bebouwing vatbaar is omwille van:
  - Bouwverbod;
  - Erfdienstbaarheid tot openbaar nut die bebouwing onmogelijk maakt;
  - Wetgeving op de ruimtelijke ordening;
- De houder van het zakelijk recht de VMSW of een sociale huisvestingsmaatschappij is.

De eindbeoordeling hiervan ligt bij de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar.

Overwegende dat bij technische onbebouwbaarheid het bebouwen van het perceel of de kavel onmogelijk of niet-toegelaten is, waardoor het niet aangewezen is de houder van het zakelijk recht hiervoor te beboeten;

Overwegende dat, bij beschikken over een omgevingsvergunning, de houder van het zakelijk recht reeds toestemming heeft om een perceel of kavel te bebouwen. Via de vrijstelling geeft men de houder van het zakelijk recht ook voldoende tijd om de vergunning effectief uit te voeren;

Overwegende dat de vrijstellingen inzake industriegrond zich baseren op artikel 5.6.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

## **Beslist:**

### **Artikel 1:**

Het belastingreglement gemeentelijke activeringsheffing onbebouwde kavels en gronden wordt hervastgesteld volgens de tekst opgenomen als bijlage bij dit besluit om er integraal deel van te blijven uitmaken.

### **Artikel 2:**

Het treedt in werking op 01/06/2019.

### **Artikel 3:**

Het reglement wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikels 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur.

### **Artikel 4:**

Het reglement gemeentelijke activeringsheffing onbebouwde kavels en gronden, zoals door de gemeenteraad goedgekeurd dd. 19/12/2013 (42), wordt opgeheven met ingang van 01/06/2019.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.







Gedaan in zitting als hoger vermeld. Namens de gemeenteraad.

Getekend op origineel door de wnd. algemeen directeur, Pascal Van Looy en de voorzitter, Tom Dedecker.

Voor éénsluitend afschrift opgemaakt op 09/05/2019

de wnd. algemeen directeur  
Pascal Van Looy



de voorzitter  
Tom Dedecker







## **Activeringsheffing onbebouwde kavels en gronden.**

---

### **Artikel 1: definities.**

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1° VCRO: Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

2° bouwgronden: gronden, met uitsluiting van kavels, die gelegen zijn in een woongebied, palend aan een voldoende uitgeruste openbare weg of in een woonuitbreidingsgebied, palend aan een voldoende uitgeruste openbare weg, op voorwaarde dat het woonuitbreidingsgebied reeds voor bebouwing in aanmerking komt blijkens een principiële beslissing of op grond van artikel 5.6.6 VCRO;

3° kavels: de in een verkavelingsvergunning van een niet-vervallen verkaveling afgebakende percelen;

4° onbebouwd: beantwoordend aan de criteria voor opname in het register van onbebouwde percelen, gesteld bij en krachtens artikel 5.6.1 VCRO;

5° register van onbebouwde percelen: het register, vermeld in artikel 5.6.1 VCRO;

6° industriegrond: gronden, met uitsluiting van kavels, die palen aan een voldoende uitgeruste weg in de zin van artikel 4.3.5 VCRO en gelegen zijn in een zone voor industrie;

7° administratie: de gemeentelijke administratieve eenheid die door het gemeentebestuur wordt belast met de gemeentelijke activeringsheffing. De personeelsleden die door het gemeentebestuur belast worden met de activeringsheffing bezitten de onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden, vermeld in artikel 6 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

8° uitgeruste weg: ten minste met duurzame materialen verhard en voorzien van een elektriciteitsnet. Een voldoende uitgeruste weg voldoet voorts aan de uitrustingsvoorwaarden die worden gesteld in stedenbouwkundige voorschriften of vereist worden door de plaatselijke toestand, daaronder begrepen de voorzieningen die in de gemeente voorhanden zijn en het ruimtelijk beleid van de gemeente.

### **Artikel 2: welke percelen en gronden?**

§1. Voor een termijn van 6 jaar, beginnend op 01.01.2019 en eindigend op 31.12.2025, wordt een belasting geheven op de onbebouwde gronden die gelegen zijn:

- in een woongebied of een industriegebied, palend aan een voldoende uitgeruste openbare weg
- in een woonuitbreidingsgebied, palend aan een voldoende uitgeruste openbare weg, op voorwaarde dat het woonuitbreidingsgebied reeds voor bebouwing in aanmerking komt blijkens een principiële beslissing of op grond van artikel 5.6.6 VCRO
- kavels.

§2. Het gemeentelijk activeringsreglement wijkt expliciet af van artikel 3.2.7 tot en met 3.2.13 van het decreet op het grond- en pandenbeleid. Derhalve zijn deze artikelen uit het grond- en pandendecreet niet van toepassing.

### **Artikel 3: heffingsbedrag**

§1. Het heffingsbedrag wordt vastgelegd op 2€/m<sup>2</sup>, met een jaarlijkse verhoging van 0,20€ en een minimaal heffingsbedrag van 200 euro.

§2. De bepaling van de oppervlakte van het perceel gebeurt aan de hand van gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt. In geval van betwisting van de oppervlakte, ligt de bewijslast (en de eventueel hieraan verbonden kostprijs) in handen van de belastingplichtige, onder andere aan de

hand van een recente meting door een landmeter.

#### **Artikel 4: wie is heffingsplichtig?**

§1. De belasting is verschuldigd door de (rechts)persoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van de onbebouwde kavel of de onbebouwde grond (of in voorkomend geval de opstalhouder of de erfpachter). Behoort een van deze zakelijke rechten toe aan meer dan een persoon, dan is elk van hen hoofdelijk verplicht de verschuldigde heffing te betalen. Met andere woorden: ieder van hen kan worden verplicht om het volledige bedrag te betalen.

§2. In geval van overdracht van eigendom is de nieuwe eigenaar de belasting verschuldigd met ingang van 1 januari, die volgt op de datum waarop de overdracht van rechten tussen de partijen plaatsvond.

#### **Artikel 5: wanneer is een perceel/grond bebouwd?**

Een kavel of grond wordt als bebouwd beschouwd indien, op 1 januari van het aanslagjaar, het voor bewoning (of indien gelegen in een gebied bestemd voor industrie, een voor industrie) bestemd gebouw voorzien is van dakbedekking. De houder van het zakelijk recht moet de administratie schriftelijk en aangetekend in kennis stellen dat het perceel of de grond bebouwd is.

#### **Artikel 6: vrijstelling van heffing.**

§1. Enkel de vrijstellingen opgenomen in dit artikel, zijn van toepassing in de gemeente.

§2. Voor kavels of gronden gelegen in woonzone wordt een vrijstelling verleend indien het kavel of de grond technisch onbebouwbaar is, omwille van:

- Bouwverbod;
- Erfdienstbaarheid tot openbaar nut die woningbouw onmogelijk maakt;
- Wetgeving op ruimtelijke ordening;

De eindbeoordeling hiervan ligt bij de gemeentelijk omgevingsambtenaar.

§3. Voor kavels of gronden gelegen in woonzone wordt een vrijstelling verleend aan de houders van het zakelijk recht wanneer men beschikt over een niet-vervallen omgevingsvergunning tot het bouwen van een woning voor een periode van maximaal 5 aanslagjaren. De start van de vrijstellingsperiode van 5 jaar ligt in het aanslagjaar van toekenning van de vergunning.

§4. Voor gronden gelegen in een zone voor industrie, wordt een vrijstelling verleend, indien:

- De houder van het zakelijk recht geen andere onroerend goed in eigendom heeft;
- De grond niet voor bebouwing vatbaar is omwille van:
  - Bouwverbod;
  - Erfdienstbaarheid tot openbaar nut die bebouwing onmogelijk maakt;
  - Wetgeving op de ruimtelijke ordening;

De eindbeoordeling hiervan ligt bij de gemeentelijk omgevingsambtenaar.

- De houder van het zakelijk recht de VMSW of een sociale huisvestingsmaatschappij is.

§5. Voor kavels of gronden gelegen in industriezone wordt een vrijstelling verleend aan de houders van het zakelijk recht wanneer men beschikt over een stedenbouwkundige vergunning en/of verkavelingsvergunning tot het bouwen van een industriegebouw voor een periode van maximaal 5 aanslagjaren, te beginnen vanaf de toekenning van de vergunning.

#### **Artikel 7: aangifteplicht.**

§1. De eigenaar (of desgevallend de erfpachter of opstalhouder) van een onbebouwde kavel of onbebouwde grond is verplicht om bij het gemeentebestuur aangifte te doen met betrekking tot zijn eigendom, door middel van een daartoe voorbestemd formulier, tenzij de situatie niet veranderd is

ten aanzien van het voorgaande aanslagjaar. Het teruggestuurde formulier geldt als aangifte. De aangifte dient te gebeuren binnen een door het gemeentebestuur gestelde deadline.

§2. Op basis van de informatie, ter beschikking van het gemeentebestuur, en de informatie in het voorbestemd formulier, wordt door de administratie nagegaan of het onroerend goed onder de toepassing van de gemeentelijke activeringsheffing valt. De houder van het zakelijk recht wordt schriftelijk op de hoogte gebracht of hij al dan niet heffingsplichtig is.

#### **Artikel 8: invordering van heffing.**

De activeringsheffing wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

#### **Artikel 9: tijdstip van betaling.**

De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na het verzenden van het aanslagbiljet.

#### **Artikel 10: fiscaal bezwaar.**

§1. De belastingplichtige heeft het recht om fiscaal bezwaar in te dienen bij het college van burgemeester en schepenen, op basis van het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

§2. Het fiscaal bezwaarschrift dient, op straffe van nietigheid, schriftelijk ingediend te worden en voldoende gemotiveerd te zijn. De indiening kan gebeuren via aangetekende verzending, door overhandiging tegen ontvangstbewijs, via e-mail ([woonwinkel@middelkerke.be](mailto:woonwinkel@middelkerke.be)) of elektronische weg, andere dan e-mail, indien het daartoe vereiste elektronische platform ter beschikking wordt gesteld door het gemeentebestuur;

§3. Het fiscaal bezwaar dient ingediend te worden binnen de drie maanden na het versturen van het aanslagbiljet. De datum waarop het aanslagbiljet verstuurd werd, staat vermeld op het aanslagbiljet;

§4. De belastingplichtige heeft het recht om gehoord te worden. Indien hij van dit recht wenst gebruik te maken, dan dient hij dit expliciet te vermelden in het fiscaal bezwaarschrift;

§5. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven binnen de 15 dagen na ontvangst ervan.

§6. De belastingplichtige wordt schriftelijk op de hoogte gebracht van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen, waarbij hij gewezen wordt op z'n verdere rechten.

#### **Artikel 11: gerechtelijk beroep.**

Op basis van artikels 1385 decies en 1385 undecies van het Gerechtelijk Wetboek heeft de houder van het zakelijk recht het recht om binnen de drie maanden na de kennisgeving van de beslissing het recht om gerechtelijk beroep aan te tekenen bij de rechtbank van eerste aanleg te Brugge, Kazernevest 3 te 8000 Brugge.

#### **Artikel 12: ambtshalve ontheffing**

Het college van burgemeester en schepenen verleent ambtshalve ontheffing van overbelastingen die voortvloeien uit materiële vergissingen, op voorwaarde dat die door de administratie werden vastgesteld of door de belastingplichtige aan de administratie werden bekendgemaakt binnen de drie jaar vanaf 1 januari van het jaar waarin de belasting werd gevestigd en de aanslag niet reeds het voorwerp is geweest van een bezwaarschrift dat aanleiding heeft gegeven tot een definitieve beslissing nopens de grond.

#### **Artikel 13: meldingsplicht overdracht zakelijk recht.**

Bij overdracht van het zakelijk recht over een onbebouwd perceel of een onbebouwde grond is de houder van het zakelijk recht verplicht binnen de twee maanden na het verlijden van de notariële akte aan het gemeentebestuur mede te delen:

- De volledige identiteit en het adres van de nieuwe houder van het zakelijk recht;
- De datum van de akte en de naam van de notaris;
- Nauwkeurige aanduiding van het verkochte onroerend goed.

Bij ontstentenis van deze aangifte aan het gemeentebestuur zal de eerstvolgende heffing volgend op de verkoop gevestigd worden op diegene die het zakelijk recht had voor de overdracht van het zakelijk recht.

#### **Artikel 14: Privacy**

De persoonsgegevens verwerkt in het kader van de activeringsheffing onbebouwde kavels en gronden worden met zorgvuldigheid en respect voor de privacy behandeld en beveiligd. De gemeente Middelkerke volgt hiervoor de Algemene Verordening Gegevensbescherming (ook wel General Data Protection Regulation of GDPR) en de Belgische privacywet.

Concreet betekent dit onder meer dat:

- de persoonsgegevens enkel worden verzameld en verwerkt voor de doelen zoals beschreven in het reglement en om de door jouw gevraagde informatie te verstrekken;
- de persoonsgegevens niet worden bekend gemaakt aan derden, tenzij we je toestemming hebben of de wet ons verplicht;
- je steeds het recht hebt om te weten welke persoonsgegevens we over je verwerken, kun je ze laten verbeteren of wissen;
- passende veiligheidsmaatregelen worden genomen om de persoonsgegevens te beveiligen tegen misbruik of verlies.

Een meer uitgebreid overzicht van ons beleid op het vlak van verwerking van persoonsgegevens vind je op [www.middelkerke.be](http://www.middelkerke.be).

## Aangifteformulier activeringsheffing.

---

### Waarom dit formulier invullen?

Het gemeentebestuur heft een gemeentelijke activeringsheffing op:

- Onbebouwde gronden, gelegen in woonzone (of in industriezone), palend aan een voldoende uitgeruste openbare weg;
- Onbebouwde kavels.

De heffing wordt ingevoerd om potentiële woonlocaties vrij te maken en grondspeculatie tegen te gaan.

Om te vermijden dat u een aanslagbiljet ontvangt wanneer u niet heffingsplichtig bent, wordt u gevraagd dit formulier in te vullen. Aan de hand van de bekomen informatie, kunnen de gemeentelijke gegevens gecorrigeerd en aangevuld worden. Het kan immers zijn dat u het kavel of de grond ondertussen verkocht hebt, bebouwd hebt of in aanmerking komt voor een vrijstelling. Gelieve het document in te vullen en terug te bezorgen via:

- [woonwinkel@middelkerke.be](mailto:woonwinkel@middelkerke.be)
- Gemeentebestuur Middelkerke  
Dienst huisvesting en wonen  
Spermaliestraat 1  
8430 Middelkerke

**Opgelet! Dit is geen uitnodiging tot betaling! Het aanslagbiljet volgt later, indien u onder de toepassing van het gemeentelijk reglement valt.**

### Waar ligt de kavel of de grond?

–Ligging van het perceel: .....

–Kadastrale gegevens van het perceel:

- Afdeling: .....
- Sectie: .....
- Perceelnummer: .....

### Wie is houder van de zakelijk recht?

#### Identificatie houder zakelijk recht natuurlijke personen.

Eigenaar/erfpachter/opstalhouder van het perceel.

–Naam : .....

–Adres: .....

– .....

–Telefoonnummer .....

– Naam: .....

–Adres : .....

– .....

- Telefoonnummer .....
- Naam .....
- Adres .....
- .....
- Telefoonnummer .....

**Identificatie houder zakelijk recht rechtspersonen:**

- BTW-nummer .....
- Plaats en handelsregisternummer .....
- Adres bedrijf .....
- .....
- Vertegenwoordiger van het bedrijf .....
- (functie binnen het bedrijf) .....
- Telefoonnummer .....

**Ik ben niet heffingsplichtig omdat:**

**Het perceel of de grond is niet meer mijn eigendom.**

Indien het perceel verkocht werd vóór 1 januari van het aanslagjaar, dan bent u niet meer heffingsplichtig. De heffing wordt in dat geval gestuurd naar de nieuwe eigenaar. Een overdracht van zakelijke rechten (bv een verkoop) wordt pas tegenstelbaar ten aanzien van derden bij het verlijden van de akte. Een compromis is met andere woorden onvoldoende.

- Datum van de notariële akte: .....
- Naam en adres van de notaris .....
- .....
- .....
- Naam en adres nieuwe eigenaar .....
- .....
- .....

**Als bewijsstuk dient u een kopie van de verleden akte bij dit formulier te voegen.**

**Het perceel is bebouwd.**

Op basis van artikel 4 van het gemeentelijk reglement wordt een perceel pas als bebouwd beschouwd indien een voor bewoning of voor industrie bestemd gebouw, voorzien van dakbedekking, staat op het perceel. Hierbij zijn verschillende elementen van belang:

- De woning of het gebouw beschikte over een dak ten laatste op 1 januari van het aanslagjaar;
- Het gebouw is voor bewoning geschikt (of indien grond voor industrie voor industrie geschikt). Dit houdt in dat tuinhuisjes, optrekjes, serres, garages, loodsen en dergelijke niet in aanmerking komen om ontslagen te worden van het betalen van de belasting.

Beide voorwaarden dienen tegelijk vervuld te zijn.

- Bouwdossiënummer: .....
- Datum begin der werken .....
- Datum beëindiging werken dak .....
- Over welk type gebouw gaat het? .....

**Als bewijsstuk dient een kopie van de factuur van de werken of een vorderingsstaat van de werken in te dienen.**

**Het perceel is niet bebouwbaar.**

Leg kort uit waarom het perceel niet bebouwbaar is

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Ik beschik over een niet-vervallen omgevingsvergunning.**

.....

.....

.....

**Als bewijsstuk dient u een kopie van de vergunning in te dienen.**

**De industriegrond is m'n enig onroerend goed.**

Indien de industriegrond uw enig onroerend goed is, dan hebt u recht op een vrijstelling.

**Als bewijsstuk dient u in te dienen: een recente opzoeking op eigendomstitel, te bekomen bij het registratiekantoor van de FOD Financiën.**

Ik verklaar dat deze aangifte oprecht en volledig is

Datum: .....

Handtekening, naam en voornaam,

## **Hoe zit de procedure verder in elkaar?**

### **Administratieve verwerking.**

Op basis van de door u verstrekte gegevens, wordt door de administratie nagegaan of u onder de toepassing van het gemeentelijk reglement 'activeringsheffing' valt.

### **Inkohiering.**

Indien u onder de toepassing van het gemeentelijk reglement valt, dan wordt het perceel of de grond opgenomen in het belastingskohier en ontvangt u een aanslagbiljet.

### **Fiscaal beroep.**

Indien u het niet eens bent met de heffing, dan hebt u het recht om binnen de drie maanden na ontvangst van het aanslagbiljet fiscaal bezwaar in te dienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het fiscaal bezwaar dient schriftelijk en aangetekend ingediend te worden en dient voldoende gemotiveerd te zijn. Indien u wenst gehoord te worden door het college van burgemeester en schepenen, dan dient u dit expliciet te vermelden in het fiscaal bezwaar.

## **Aangifteformulier activeringsheffing**

(De gemeente Middelkerke verwerkt je persoonsgegevens met respect voor je privacy. We volgen hiervoor de Algemene Verordening Gegevensbescherming (ook wel General Data Protection Regulation of GDPR) en de Belgische privacywet. De gegevens die via dit formulier verzameld worden, op basis van het reglement activeringsheffing onbebouwde kavels en gronden, dienen voor het beheer van je dossier m.b.t. heffingsplicht. We maken je gegevens niet bekend aan derden, tenzij we je toestemming hebben of de wet ons verplicht. Op het adres [DPO@middelkerke.be](mailto:DPO@middelkerke.be) kun je steeds vragen welke gegevens wij over je verwerken, kun je ze laten verbeteren of wissen. Als je je toestemming hebt gegeven, dan heb je steeds het recht om je toestemming in te trekken. Ben je het niet eens met de manier waarop wij je gegevens verwerken, kun je je wenden tot de Gegevensbeschermingsautoriteit ([www.gegevensbeschermingsautoriteit.be](http://www.gegevensbeschermingsautoriteit.be)). Lees de privacy policy op [www.Middelkerke.be](http://www.Middelkerke.be) voor meer informatie.)

### **Meer informatie?**

Ilse Ravestyn - huisvesting en wonen - Gemeentebestuur Middelkerke - Spermaliestraat 1 8430 Middelkerke  
[Ilse.Ravestyn@middelkerke.be](mailto:Ilse.Ravestyn@middelkerke.be) - 059 31 30 16